



Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social de Piumhi - FHIS

Rua Padre Abel, 419 - Centro

Tel.: (037)3371-9210 - CEP. 37.925-000 - Piumhi - MG

cma@prefeiturapiumhi.mg.gov.br

ATA Nº 02 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO. Aos 25 dias do mês de outubro de 2024, às 9h, nas dependências do Centro Administrativo "Prefeito Otacílio Gonçalves Tomé – Tatá Tomé", localizado na Rua Padre Abel, nº 419, Centro, realizou-se a Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação. A Presidente, Sra. Kátia Regina Faria Costa, constatou a existência de quórum e, após agradecer a presença de todos, deu início à leitura da pauta, que foi aprovada por unanimidade. **1. Fundo Municipal de Habitação;** A Sra. Kátia informou aos conselheiros sobre a regularização do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social (FHIS), sob o número 56.981.874/0001-21, bem como sobre a abertura da conta CPF/GTS nº 000071064-7, agência 1425-7, operação 006, junto à Caixa Econômica Federal. **2. Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS);** A Presidente destacou a necessidade de apresentar, até o mês de novembro do corrente ano, dados referentes ao Fundo Municipal, já apresentados, e ao Plano Municipal de Habitação, o qual foi cadastrado na Caixa Econômica Federal no ano de 2013. Informou ainda que, em consulta realizada junto à Secretaria Nacional de Habitação, no Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), em 26 de agosto de 2024, constatou-se que o Plano de Habitação do município de Piumhi encontra-se em situação regular sendo aprovada a continuação de sua execução foi aprovada por unanimidade. **3. Diagnóstico Habitacional;** Foi apresentado o diagnóstico habitacional do município de Piumhi realizado em 2024, cujo objetivo é analisar as condições de moradia da população como também o déficit habitacional local com base em dados coletados por meio de formulários preenchidos pelas equipes da Secretaria Municipal de Assistência Social, CRAS, CREAS, SINE e SCFV. As informações foram reunidas utilizando a plataforma Google Forms, permitindo uma avaliação precisa das necessidades habitacionais do município. A habitação, sendo um fator essencial para o desenvolvimento social e econômico, influencia diretamente a qualidade de vida dos cidadãos. A expectativa é que os resultados apresentados contribuam para a formulação de um planejamento habitacional que atenda às reais necessidades da comunidade, promovendo um futuro mais inclusivo e sustentável. Foram entrevistadas 512 pessoas, das quais 326 (62,70%) não possuem casa própria, e 194 (37,30%) declararam possuir imóvel próprio. O diagnóstico contém informações relevantes para futura atualização do Plano Municipal de Habitação, abrangendo aspectos como: 1. Distribuição do número de pessoas por residência; 2. Faixa etária dos responsáveis familiares; 3. Emprego dos responsáveis familiares; 4. Escolaridade dos responsáveis familiares; 5. Renda familiar; 6. Benefícios governamentais recebidos; 7. Coabitação de mais de uma família no mesmo imóvel; 8. Propriedade e escritura do terreno; 9. Propriedade do imóvel; 10. Formas de ocupação das residências; 11. Existência de outros imóveis por parte da família; 12. Métodos de construção das residências; 13. Condições de conservação das residências; 14. Número de quartos por residência; 15. Presença de cômodos com três ou mais pessoas dormindo; 16. Presença e quantidade de banheiros; 17. Disponibilidade de energia elétrica, água canalizada e saneamento básico; 18. Coleta de lixo; 19. Localização das residências em áreas de vulnerabilidade. A análise dos dados do referido diagnóstico revela que a maioria das famílias vive em condições de vulnerabilidade, com uma renda familiar média baixa e dificuldades financeiras que refletem nas condições das habitações. O estado de conservação das casas varia, com muitos imóveis apresentando materiais de construção precários, demandando intervenções urgentes. Verificou-se

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social de Piumhi - FHIS

Rua Padre Abel, 419 - Centro

Tel.: (037)3371-9210 - CEP. 37.925-000 - Piumhi - MG

cma@prefeiturapiumhi.mg.gov.br

também que muitas famílias não possuem escritura dos imóveis, o que compromete sua segurança habitacional e dificulta o acesso a financiamentos para melhorias. Além disso, uma parcela considerável de residências abriga mais de uma família, o que pode gerar conflitos e sobrecarga nos serviços públicos. Em relação à infraestrutura, a maioria das residências possui energia elétrica e água canalizada, mas ainda há desafios no tratamento de esgoto e na coleta de resíduos sólidos. As condições sanitárias também são uma preocupação, principalmente nas áreas de vulnerabilidade. Concluiu-se que a habitação em Piumhi demanda atenção e ações coordenadas para melhorar as condições de vida da população, assegurando o direito à moradia digna e promovendo cidadania. O conselheiro Evandro solicitou uma cópia do Diagnóstico Socioassistencial de Habitação que será disponibilizada. Após o encerramento da pauta, a Presidente Kátia Regina Faria Costa agradeceu a presença e colaboração de todos e deu por encerrada a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Habitação às 9h40min. Eu, Ana Flávia Martins da Silva, secretária dos Conselhos Municipais, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos membros presentes, será assinada por todos, como registro oficial dos trabalhos realizados.

Evandro Honorato da Silva, Kátia Regina Faria Costa, Maria do Carmo da Silva, Lívia Franciele da Brito, Kátia Regina Faria Costa, Maria do Carmo da Silva, Ezio Goulart Souza, Maria Luíza da Silva, Renata Aparecida dos Santos, Ana Flávia Martins da Silva



CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE PIUMHI-MG

Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de
Interesse Social de Piumhi - FHIS
Centro Administrativo Prefeito Otacílio Gonçalves Tomé
"Tatá Tomé"

Rua Padre Abel, 419- Sala 104 - Centro

Tel.: (037)3371-9243 - CEP. 37.925-000 - Piumhi - MG

cma@prefeiturapiumhi.mg.gov.br

Lista de presença em reunião realizada em 25/10/2024.

Representantes do Poder Público:

Representantes da Procuradoria Municipal

Davi Cornélio Cândido - titular _____

Livia Franciele da Silveira- suplente _____

**Representantes da Secretária Municipal de Governo, Planejamento e
Desenvolvimento.**

Ezio Goulart Souza- titular _____

Jéssika Oliveira Nunes - suplente _____

Representantes da Secretária Municipal de Assistência Social.

Kátia Regina Faria Costa- titular _____

Cynthia Teixeira de Oliveira Valério- suplente _____

Representantes da Secretária Municipal de Administração e Finanças.

Maria Perpétua da Silva Felix- titular _____

Altair Felipe Costa- suplente _____

Representantes da Secretária Municipal

Magno de Paula- titular _____

Geraldo Romeu da Costa – suplente _____



Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de
Interesse Social de Piumhi - FHIS
Centro Administrativo Prefeito Otacílio Gonçalves Tomé
"Tatá Tomé"

Rua Padre Abel, 419- Sala 104 - Centro
Tel.: (037)3371-9243 - CEP. 37.925-000 - Piumhi - MG
cma@prefeiturapiumhi.mg.gov.br

Representantes da Sociedade Civil:

**Representantes d de Associação Comunitária legalmente constituída
representando os "Movimentos Populares".**

Maria Isabel Veiga- titular _____

Maria Helena Santos Paiva – suplente _____

Evandro Honorato Da Silva – titular Evandro Honorato da Silva

Regina Aparecida Silva – suplente _____

Mônica do Nascimento Barros- titular _____

Vânia Lima Soares- suplente Vânia Lima Soares

Representantes de Profissional de Engenharia.

Eliézer Soares de Melo- titular _____

Humberto Coelho de Melo- suplente _____

Representantes de Profissional de Arquitetura.

Aline Faria- titular _____

Míriam Rodrigues Silva- suplente _____

Representantes da Associação Comercial e Empresarial de Piumhi.

Luciano Firmino- titular _____

Renilma Aparecida Alves Gonçalves- suplente Renilma Gonçalves

Ana Tereza Martins da Silva - Secretária Executiva